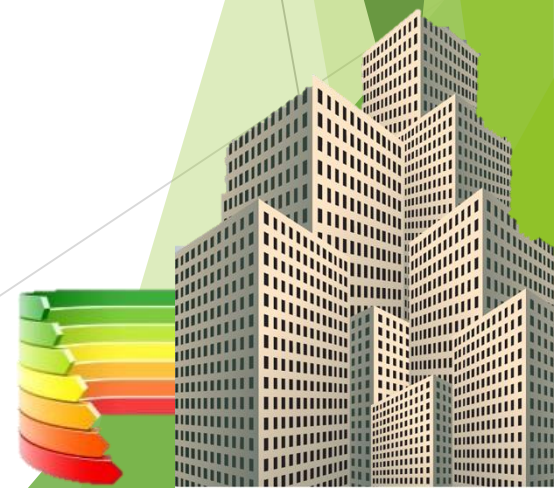




REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

SUFINANCIRANJE PROJEKATA ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA





O Fondu – osnovne informacije

- ▶ Osnovan koncem 2003. godine Zakonom o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- ▶ **Izvanproračunska** pravna osoba s javnim ovlastima
- ▶ Cilj osnivanja: osiguranje dodatnih sredstava radi financiranja programa, projekata i drugih aktivnosti u područjima:
 - ▶ zaštite okoliša,
 - ▶ energetske učinkovitosti (EnU) i
 - ▶ obnovljivih izvora energije (OIE)
- ▶ Zakonski okvir djelovanja Fonda u području EnU i OIE:
 - ▶ 2008. Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (**ZUKE**) – sufinanciranje mjera iz Nacionalnog akcijskog plana energetske učinkovitosti (**NAPEnU**)



Kako do sredstava Fonda?

Javni natječaj

- Otvoren do 60 dana
- Povjerenstvo + odluka Upravnog odbora -> max.75 dana
- Složeni investicijski projekti – natjecanje kvalitetom za raspoloživa sredstva Fonda

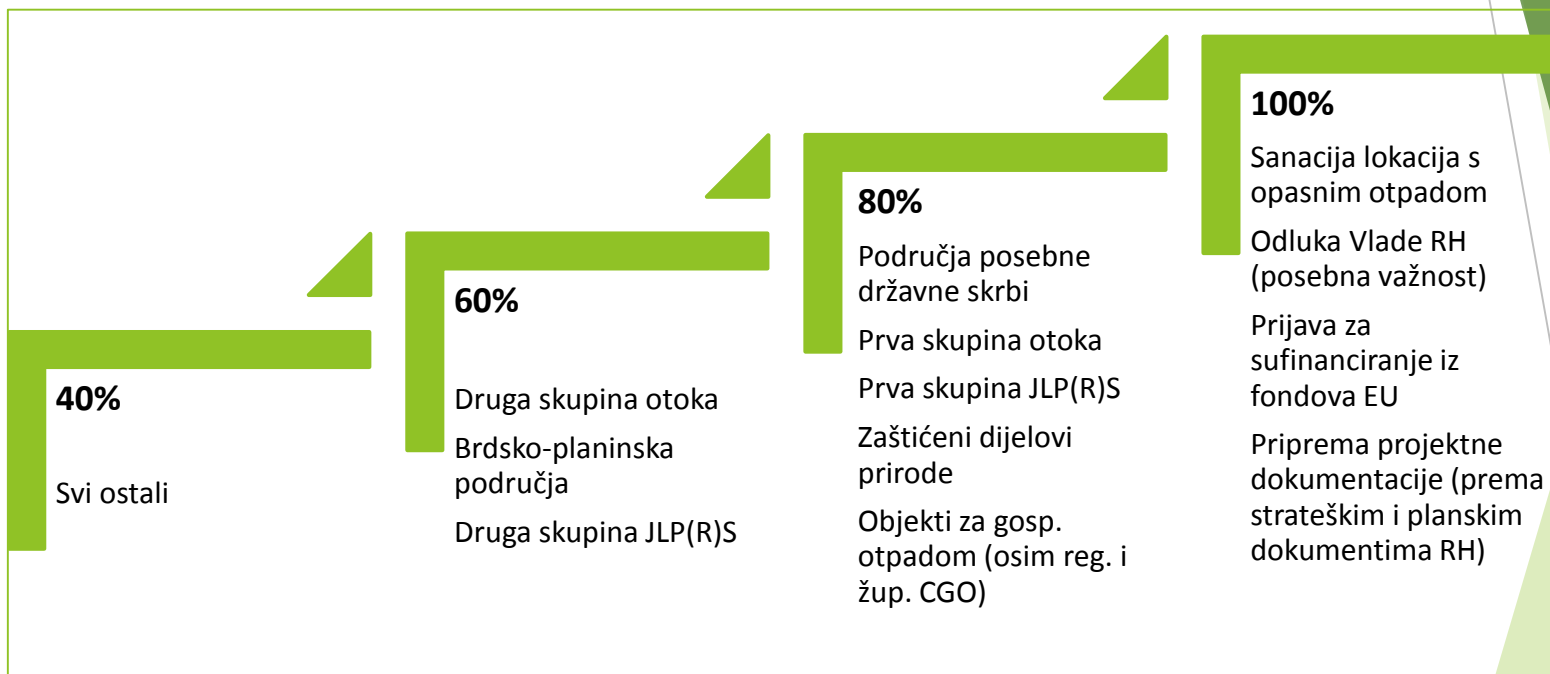
Javni poziv za neposredno sufinanciranje

- Otvoren tijekom kalendarske godine do isteka sredstava
- Brze odluke (max.45 dana)
- Jednostavni projekti bez potrebe za rangiranjem zahtijeva, manji iznosi
- Princip „Tko prvi...” - uz zadovoljavanje svih propisanih uvjeta



Iznosi sufinanciranja

Projekti zaštite okoliša, EnU i OIE





Program energetske obnove višestambenih zgrada u 2014.

Plan raspisivanja natječaja i javnih poziva Fonda u 2014. godini predviđao **20 milijuna kuna**, a **odobreno je čak 44 milijuna kuna** za programe obnove višestambenih zgrada

Prijava putem upravitelja!

Energetski pregledi i certifikati	Projektna dokumentacija	Energetska obnova
Plan: 1,5 milijun kn 40%, 60% ili 80% opravdanih troškova	Plan: 3,5 milijuna kn 100% opravdanih troškova (max. 35.000 ili 200.000 kn)	Plan: 15 milijuna kn 40%, 60% ili 80% opravdanih troškova
Odobreno > 2,2 milijuna kn za 447 zgrada!	Odobreno > 8 milijuna kn za 245 zgrada!	130 prijava Odobreno > 34 milijuna kn za 82 zgrada



Program energetske obnove višestambenih zgrada u 2014.

▶ Neposredni učinci prve godine provedbe:

▶ Sva tri koraka EO:

- ▶ **udvostručena** su prvotno planirana sredstva
- ▶ pokrenute investicije ukupnog iznosa većeg od **100 mil kn (90 mil kn za EO)**
- ▶ uključeno 774 zgrada, preko 15.000 stanova, oko **50.000 građana**

▶ Energetska obnova:

- ▶ putem 21 upravitelja je uključeno 82 zgrade (102 ulaza), više od 2.000 stanova, oko **8.000 građana**
- ▶ ušteda energije od **55 %** (oko **11,5 GWh/god** ušteda energije u neposrednoj potrošnji)
- ▶ smanjenje izdataka građana za energiju u iznosu **4,5 milijuna kuna** godišnje; oko 2.000kn/god po stanu tj oko 170 kn /mj. po stanu
- ▶ smanjenje emisija CO₂ od oko **11.000 tona** godišnje
- ▶ osiguravanje novog zaposlenja za **400 ljudi** godišnje.



Program energetske obnove višestambenih zgrada u 2014.

▶ Ostali učinci prve godine provedbe:

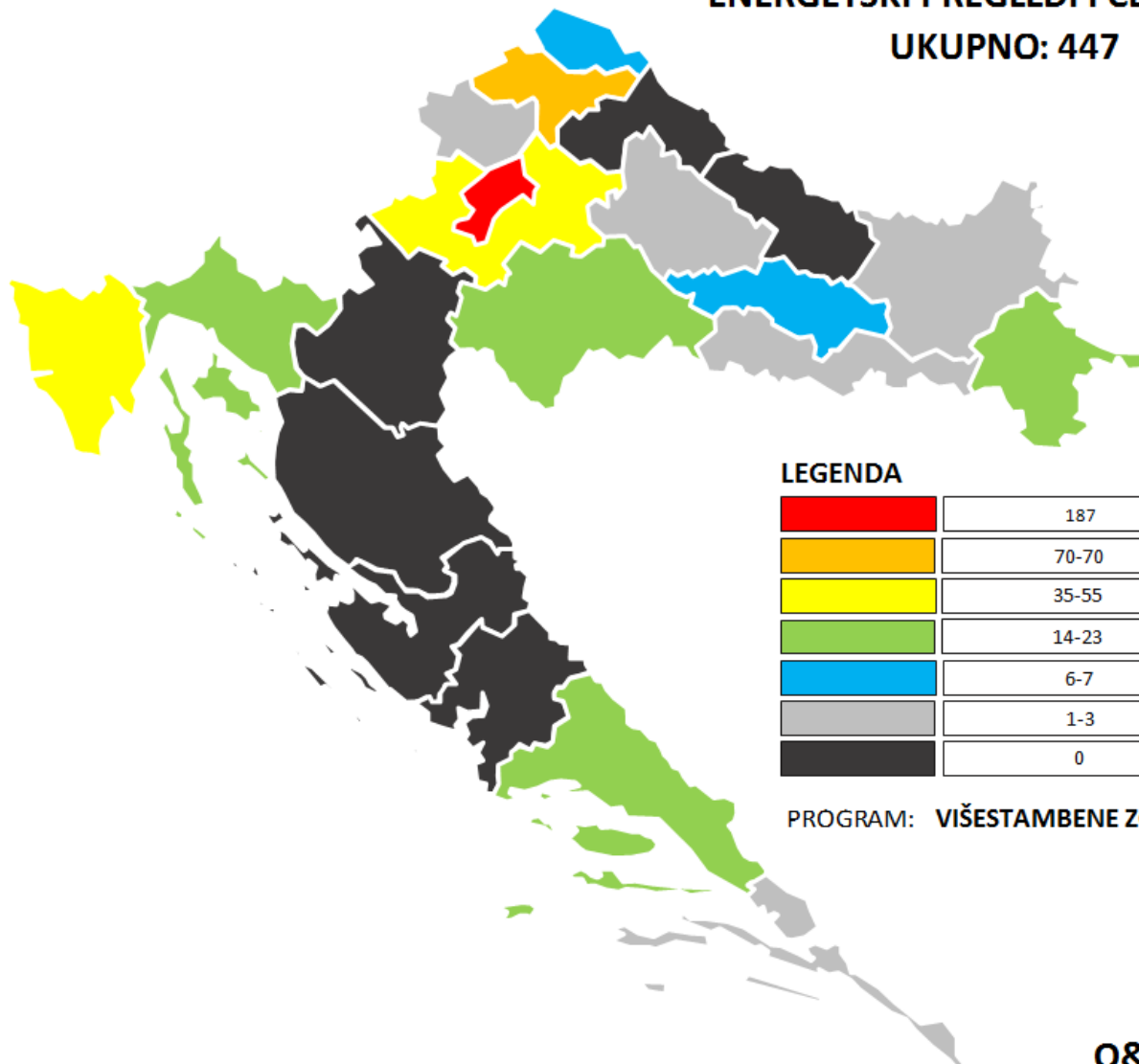
- ▶ povećanje sigurnosti opskrbe energijom;
- ▶ poboljšano stanje i povećanje tržišne vrijednosti nekretnina
- ▶ razvoj proizvodne industrije, **poglavito industrije toplinskih izolacijskih materijala** i drvne industrije;
- ▶ smanjenje 'sive ekonomije';
- ▶ smanjenje energetske siromaštva i opće poboljšanje uvjeta stanovanja..

▶ Uočeni potencijali za poboljšanje Programa:

- ▶ definicija višestambene zgrade (definicija stambene i nestambene jedinice, broj stambenih i nestambenih jedinica, max. površina).



ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFIKATI UKUPNO: 447

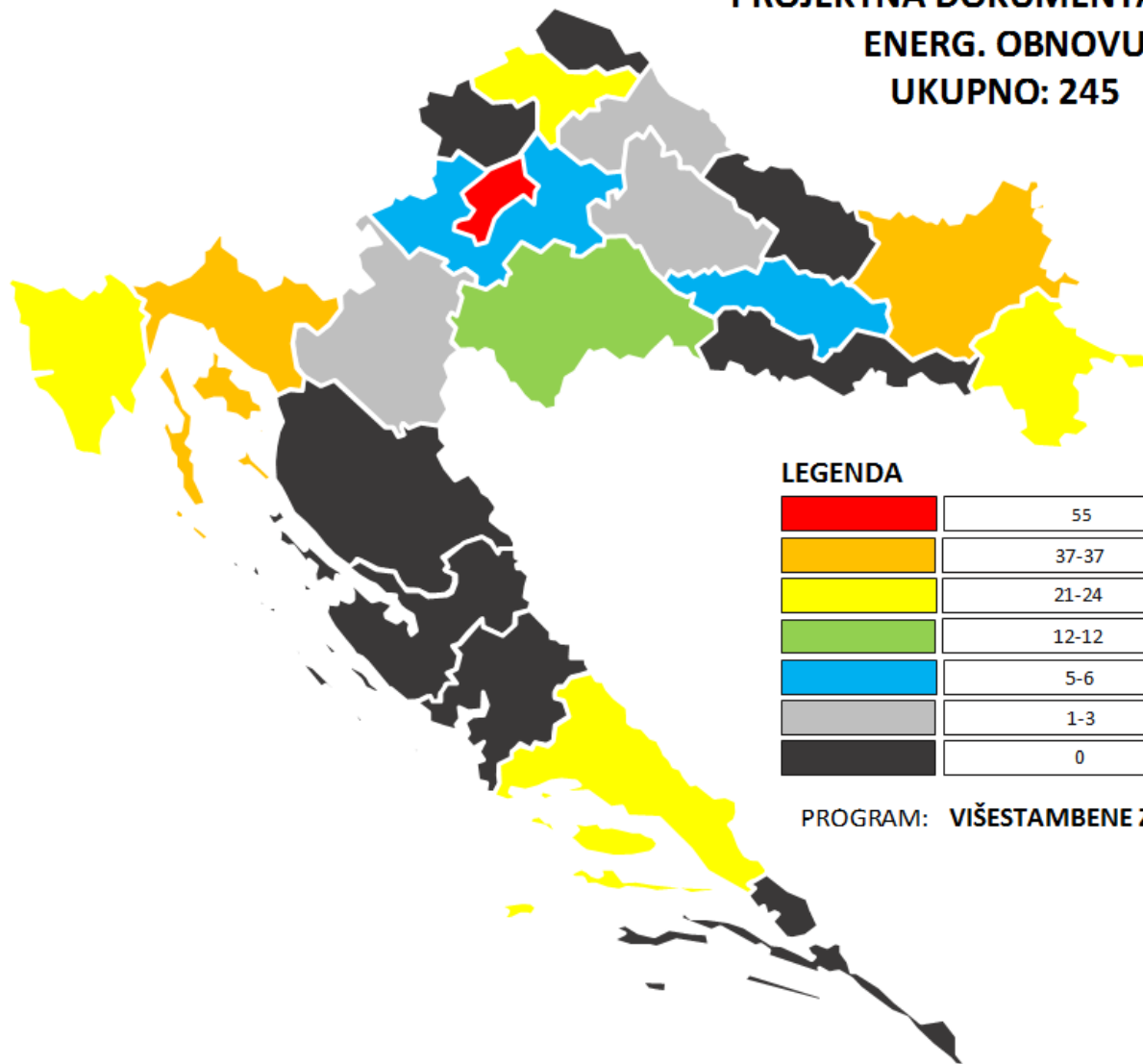


PROGRAM: VIŠESTAMBENE ZGRADE

O&I: IĆ 2014



PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA ENERG. OBNOVU UKUPNO: 245

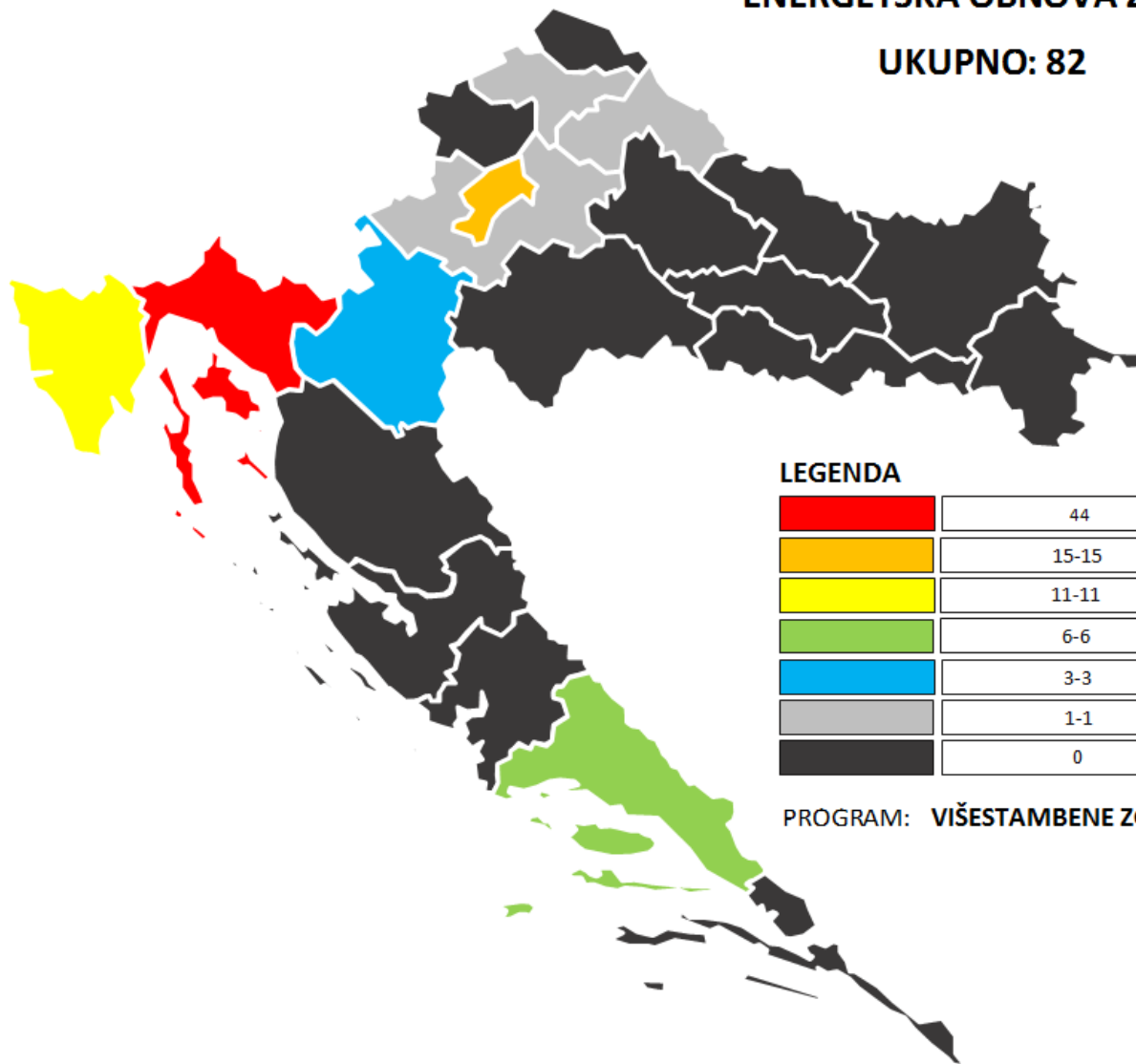


PROGRAM: VIŠESTAMBENE ZGRADE



ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

UKUPNO: 82



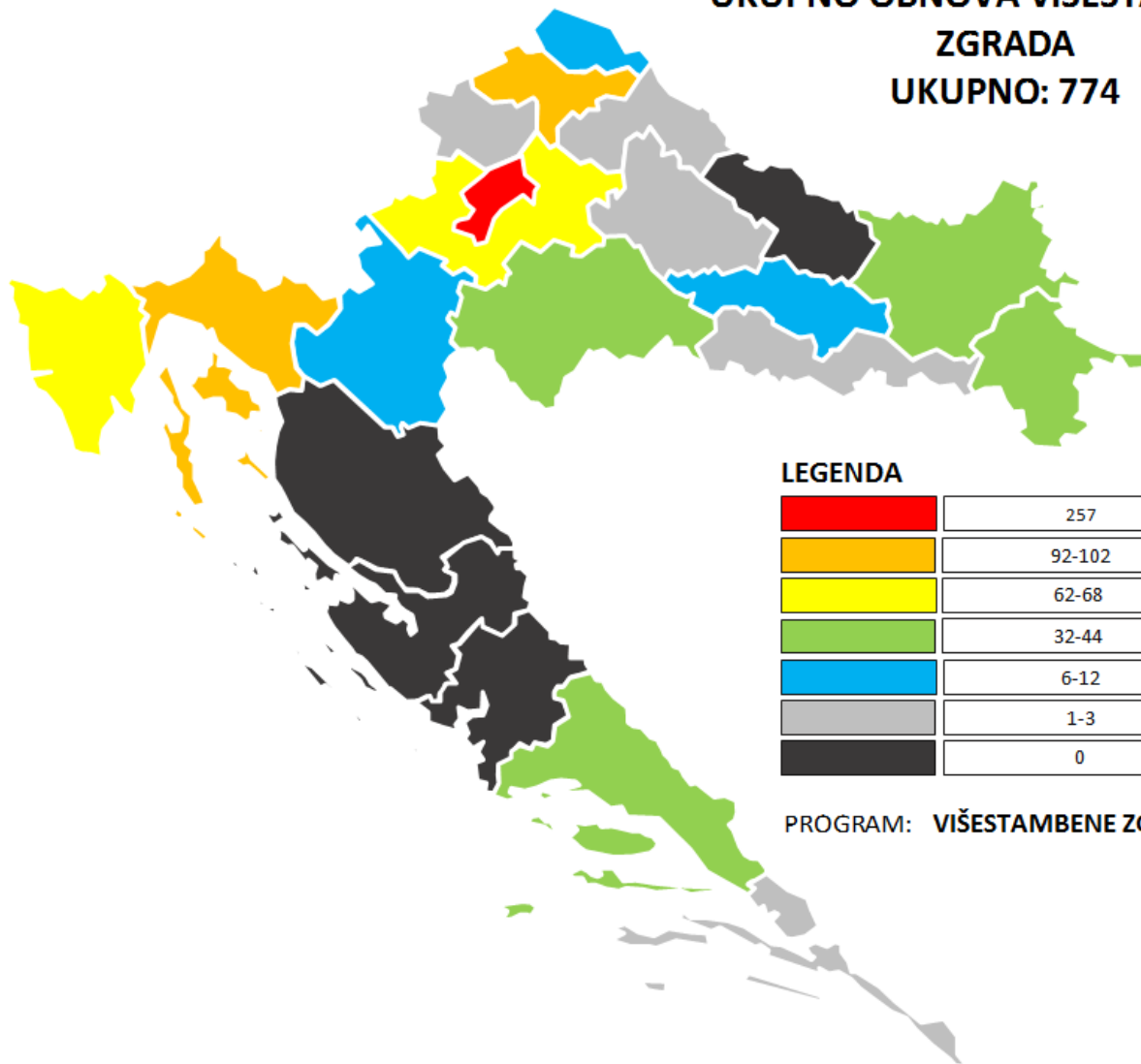
LEGENDA

Red	44
Yellow	15-15
Light Green	11-11
Blue	6-6
Grey	3-3
Black	1-1
Black	0

PROGRAM: VIŠESTAMBENE ZGRADE



UKUPNO OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA UKUPNO: 774



LEGENDA

	257
	92-102
	62-68
	32-44
	6-12
	1-3
	0

PROGRAM: VIŠESTAMBENE ZGRADE



Javni pozivi Fonda za višestambene zgrade u 2015. godini

Plan raspisivanja javnih poziva Fonda u 2015. godini predviđa **51.500.000,00 kn** za programe obnove višestambenih zgrada

Prijava putem upravitelja!

Energetski pregledi i certifikati	Projektna dokumentacija	Uređaji za mjerenje potrošnje toplinske energije
<p>4 milijuna kuna</p> <p>40%, 60% ili 80% ukupne opravdane vrijednosti ovisno o području na kojem se zgrada nalazi (max. 200.000,00 kn)</p>	<p>17,5 milijuna kuna</p> <p>100% ukupne opravdane vrijednosti (max. 200.000,00 kn)</p>	<p>30 milijuna kuna</p> <p>40%, 60% ili 80% ukupne opravdane vrijednosti ovisno o području na kojem se zgrada nalazi (max. 2.000.000,00 kn)</p>



Natječaj Fonda za višestambene zgrade u 2015. godini

Plan raspisivanja natječaja Fonda u 2015. godini predviđa
50.000.000,00 kn za program obnove višestambenih zgrada

Prijava putem upravitelja!

**Energetska obnova
(natječaj)**

50 milijuna kuna

40%, 60% ili 80%
ukupne opravdane vrijednosti – ovisno o području
na kojem se zgrada nalazi

(max. 1.400.000,00 kn)



Energetski pregledi i certifikati

gospodarenje_energijom@fzoeu.hr



Specifičnosti Javnog poziva

- ▶ Jedan zahtjev - jedna zgrada
- ▶ Maksimalna sredstva Fonda po zahtjevu **200.000,00 kn**
- ▶ Energetski pregledi i certifikati sukladno:
 - ▶ Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 48/14, 150/14)
 - ▶ Metodologiji provođenja energetskog pregleda građevina
 - ▶ Algoritmu za izračun energetskih svojstava zgrade
- ▶ Rok izrade energetskog pregleda i certifikata - **6 mjeseci** od datuma potpisivanja ugovora od strane Fonda
- ▶ Dostava dokumentacije za isplatu
 - ▶ Izvješće o provedenom energetskom pregledu (u PDF formatu)
 - ▶ Energetski certifikat o energetskim svojstvima zgrade (u PDF formatu)
 - ▶ Račun – ovjerena preslika (datum nakon objave Javnog poziva)
 - ▶ Fotodokumentacija



Obvezna dokumentacija



- ▶ Prijavni obrazac
- ▶ Izvadak iz registra za upravitelja zgrade
- ▶ Ugovor s ovlaštenim certifikatorom
- ▶ ZK izvadak
- ▶ Dokaz da je zgrada postojeća
- ▶ BON2/SOL2 računa višestambene zgrade (original)
- ▶ Izjava upravitelja o poslovima upravljanja (ovjerena kod javnog bilježnika)
- ▶ Izjava upravitelja o osiguranju sredstava (supotpisana od strane predstavnika suvlasnika)
- ▶ Izjava upravitelja da li se PDV u računima koristi ili ne koristi kao pretporez u obračunskom razdoblju osiguranju sredstava
- ▶ Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto građevinskim površinama



Važno je istaknuti....

▶ **Prijava**

- ▶ Detaljno pročitati tekst javnog poziva i sve priloge
- ▶ Dostaviti SVU traženu dokumentaciju (po potrebi i dodatnu - tumačenje)
- ▶ Slanje prijave u roku, pravilno kuvertirane
- ▶ Ovjera kod javnog bilježnika SAMO ukoliko se izričito traži

▶ **Provedba energetskeg certificiranja**

- ▶ Dostava Odluke i Ugovora u roku od cca 45 dana
- ▶ Povrat potpisanih ugovora u roku od 15 dana od dana zaprimanja istih
- ▶ Rok provedbe energetskeg certificiranja - 6 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora od strane Fonda



Važno je istaknuti....

▶ **Isplata**

- ▶ Dostava potpune dokumentacije za isplatu, sukladno Ugovoru
- ▶ Plaćanje po provedenom energetsom certificiranju -
jednokratno - na račun zgrade

▶ **Izvješće po isteku jednogodišnjeg razdoblja**

- ▶ Dostava Izvješća o realizaciji mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti predloženih energetske pregledima (Obrasci)



Izvješće o realizaciji mjera

- ▶ **Izvješće o realizaciji mjera se dostavlja po isteku jednogodišnjeg razdoblja od provedbe energetske pregleda i zaprimanja energetske certifikata**
- ▶ Nalazi se službenoj internetskoj stranici Fonda www.fzoeu.hr

Republika Hrvatska Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Izvješće o ostvarenim učincima projekta		
Aktivnost:	PROGRAM OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA Program obnove višestambenih zgrada za jednu zgradu	Vrsta izvještaja
Sektor potrošnje energije: <small>(izabrati: kućni sektor, neprofitni sektor, potrošnja projekta)</small>		
OPĆI PODACI O KORISNIKU SREDSHTAVA FONDA I PROJEKTU		
Klasa ugovora: <small>(izabrati klasu ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost)</small>		
Naziv korisnika: <small>(izabrati naziv korisnika sredstava fonda)</small>		
Vrsta korisnika: <small>(izabrati vrstu korisnika sredstava fonda)</small>		
Višestambeni korisnik: <small>(izabrati: da/ ne)</small>		
Adresa: <small>(izabrati adresu korisnika)</small>		
Grad/Općina: <small>(izabrati grad/općinu, izabrati broj i naziv ulice, broj kućnog broja)</small>		
Naziv projekta: <small>(izabrati naziv projekta)</small>		
Ostalo projekta: <small>(izabrati opis ostalog toga što je ostvareno)</small>		
Datum sklapanja ugovora s Fondom: <small>(izabrati datum sklapanja ugovora s Fondom)</small>		Datum završetka projekta: <small>(izabrati datum završetka projekta)</small>
Iznos ukupne investicije s POV-om [kn]: <small>(izabrati iznos ukupne investicije s pov-om)</small>		
Iznos opremljenih troškova investicije [kn]: <small>(izabrati iznos opremljenih troškova investicije s pov-om)</small>		
Iznos dodijeljenih sredstava fonda [kn]: <small>(izabrati iznos dodijeljenih sredstava fonda)</small>		
Iznos isplaćenih sredstava fonda [kn]: <small>(izabrati iznos isplaćenih sredstava fonda)</small>		
Udio fonda [%]: <small>(izabrati udio fonda)</small>		
Vrsta financijskih sredstava: <small>(izabrati vrstu financijskih sredstava)</small>		
Očekivani period povrata investicije [godine]: <small>(izabrati očekivani period povrata investicije)</small>		
Broj zaposlenih osoba koje su sudjelovale na radu projekta: <small>(izabrati broj radnika koji su sudjelovali na radu projekta)</small>		
Dostavljeno završno izvješće o projektu:	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	Postoji ugovorna obveza jednogodišnjeg/vielogodišnjeg izvještavanja: <input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
Redni broj izvještaja: <small>(izabrati za koji se godišnji period daje izvješće, u slučaju završnog izvještaja odabrati nulti)</small>		
Napomena: <small>(izabrati napomenu)</small>		

Republika Hrvatska Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Izvješće o ostvarenim učincima projekta		
Aktivnost:	PROGRAM OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA Program obnove višestambenih zgrada za jednu zgradu	
IZJAVA ENERGETSKOG PREGLEDA I CERTIFIKATA		
PODACI O ENERGETSKOM CERTIFIKATU		
Da li je zgrada nova ili postojeća? <small>(izabrati da li je certifikat odnosi na novu ili postojeću zgradu)</small>		
Ovlaštena pravna osoba: <small>(izabrati ovlaštenu pravnu osobu izdavača certifikata)</small>		
Broj energetskog certifikata: <small>(izabrati broj energetskog certifikata)</small>		
Datum izdavanja energetskog certifikata: <small>(izabrati datum izdavanja energetskog certifikata)</small>		
Energetski razred zgrade: <small>(izabrati energetski razred zgrade)</small>		
Klimatski podaci: <small>(izabrati da li je proveden izračun za zgradu u kontinentalnoj ili priobalnoj zoni)</small>		
Izvori energije koji se koriste za grijanje i pripremu potrošne tople vode: <small>(izabrati izvore energije koji se koriste za grijanje i PV i/ili nap. prirodni plin)</small>		
PODACI O ENERGETSKOM PREGLEDU		
Godišnja provedba energetskog pregleda: <small>(izabrati godišnji broj energetskog pregleda)</small>		
Naziv izvođača energetskog pregleda: <small>(izabrati naziv izvođača energetskog pregleda)</small>		
Iznos uštede električne energije iz mjera energetske učinkovitosti [kWh]: <small>(izabrati iznos uštede električne energije iz predložene mjere u energetskom pregledu)</small>		
Iznos uštede toplinske energije iz mjera energetske učinkovitosti [kWh]: <small>(izabrati iznos uštede toplinske energije iz predložene mjere u energetskom pregledu)</small>		
Referentna potrošnja električne energije [kWh]: <small>(izabrati referentnu potrošnju električne energije iz energetskog pregleda)</small>		
Referentna potrošnja toplinske energije [kWh]: <small>(izabrati referentnu potrošnju toplinske energije iz energetskog pregleda)</small>		
Ušteda emisije CO ₂ prema predloženoj mjerama energetske učinkovitosti [t]: <small>(izabrati uštedu emisije CO₂ iz sunanog prikaza predložene mjere u energetskom pregledu)</small>		
Ušteda emisije SO ₂ prema predloženoj mjerama energetske učinkovitosti [t]: <small>(izabrati uštedu emisije SO₂ iz sunanog prikaza predložene mjere u energetskom pregledu)</small>		
Ušteda emisije NO _x prema predloženoj mjerama energetske učinkovitosti [t]: <small>(izabrati uštedu emisije NO_x iz sunanog prikaza predložene mjere u energetskom pregledu)</small>		
Napomena: <small>(izabrati napomenu)</small>		



Projektna dokumentacija

vsz.dokumentacija@fzoeu.hr



Specifičnosti Javnog poziva

- ▶ Jedan zahtjev za jednu višestambenu zgradu / jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu (iznimno – Nositelj zahtjeva; punomoći upravitelja)
- ▶ Maksimalna sredstva Fonda po zahtjevu **35.000,00 kn (200.000,00 kn)**
- ▶ Glavni projekt rekonstrukcije – sadržaj iskazan u Prilogu 4: Zahtjevu za isplatu:
 - ▶ obvezna mjera – vanjska ovojnica;
 - ▶ prijavljene mjere povećanja EnU projektirane u skladu s Tehničkim uvjetima (Prilog 1);
 - ▶ **min 30% uštede Qhnd**



Specifičnosti Javnog poziva

- ▶ Rok izrade projektne dokumentacije – **3 mjeseca od datuma** potpisivanja Ugovora od strane Fonda
- ▶ **Jednokratna isplata sredstava Fonda**
- ▶ Obveza početka provedbe energetske obnove ili projektom predviđene obvezne mjere **unutar 2 godine** od dana zaprimanja odluke i ugovora Fonda



Obvezna dokumentacija za prijavu

- ▶ Prijavni obrazac - Prilog 2.
- ▶ Izvadak iz registra za Upravitelje
- ▶ Ugovor s ovlaštenim projektantom (popis mapa Glavnog projekta s iskazanim cijenama, ukupna cijena, cijena / bruto površini)
- ▶ Fotodokumentacija (energetski pregled i certifikat ukoliko postoje)
- ▶ ZK izvadak
- ▶ Dokaz da je zgrada postojeća
- ▶ BON2/SOL2 računa zgrade (original)



Obvezna dokumentacija za prijavu

- ▶ Izjava upravitelja o poslovima upravljanja (ovjerena kod javnog bilježnika) – Prilog 3.
- ▶ Izjava upravitelja o osiguranju sredstava za financiranje (supotpisana od strane predstavnika suvlasnika)
- ▶ Izjava upravitelja koristi li se ili ne PDV u računima kao pretporez u obračunskom razdoblju
- ▶ Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto / neto površinama za sve stambene jedinice u zgradi



Važno je istaknuti....

▶ **Zahtjevi**

- ▶ Detaljno pročitati tekst Javnog poziva
- ▶ Točno ispuniti sve poznate podatke u Prijavnom obrascu (Prilog 2.)
- ▶ Dostaviti SVU traženu dokumentaciju (po potrebi i dodatnu - tumačenje)
- ▶ Slanje zahtjeva, pravilno kuvertiranih

▶ **Izrada projektne dokumentacije**

- ▶ Glavni projekt rekonstrukcije – ovlašteni projektant
- ▶ U skladu sa Zakonom o gradnji, Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata, te zahtjevima Fonda (tekst Javnog poziva i Zahtjev za isplatu)



Važno je istaknuti....

▶ **Isplata**

- ▶ Dostava potpune dokumentacije za isplatu, sukladno ugovoru (u propisanom roku)
- ▶ Isplata na račun zgrade (prolazni račun)
- ▶ Dokaz o izvršenoj isplati ugovorenom projektantu (15 dana)

▶ **Obveze nakon isplate**

- ▶ Dostaviti dokaze da je Korisnik započeo s provedbom minimalno projektom predviđene obvezne mjere (unutar 2 godine od dana zaprimanja odluke i ugovora Fonda)



Energetska obnova

vsz.obnova@fzoeu.hr



Specifičnosti Javnog natječaja

- ▶ Jedna ponuda za jednu višestambenu zgradu / jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu (iznimno – Nositelj ponude; punomoći upravitelja)
- ▶ Maksimalna sredstva Fonda po ponudi **1.400.000,00 kn**
- ▶ Glavni projekt rekonstrukcije – mora sadržavati prijavljene mjere povećanja EnU, a koje zadovoljavaju Tehničke uvjete Fonda (Prilog 1.), iskazanu % uštedu Qhnd, uštedu energije (kWh/god), te smanjenje emisija CO₂, troškovnik s projektantskim cijenama, te cijenom usluge stručnog nadzora,..
- ▶ Rok provedbe projekta – **godinu dana** od dana donošenja Odluke Upravnog odbora o odabiru korisnika sredstava Fonda
- ▶ Jednokratna isplata sredstava Fonda
- ▶ Javni natječaj je otvoren 60 dana – **nema mogućnosti dopune ili izmjene dokumentacije**



Obvezna dokumentacija za prijavu



- ▶ Prijavni obrazac – Prilog 2.
- ▶ Izvadak iz registra za Upravitelje
- ▶ Terminski plan
- ▶ Fotodokumentacija (energetski pregled i certifikat ukoliko postoje)
- ▶ Glavni projekt rekonstrukcije – snimci postojećeg stanja, projekt novog stanja, proračun uštede energije za postojeće i projektirano stanje (Tehnički uvjeti Fonda; ušteda $Q_{h,n,d}$; ušteda energije; smanjenje CO_2), troškovnik s projektantskim cijenama, te cijenom usluge stručnog nadzora,...
- ▶ Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja (ukoliko su potrebni) ili izjava ovlaštenog projektanta da isti nisu potrebni
- ▶ Akt kojim se odobrava građenje ili izjava nadležnog tijela / ovlaštenog projektanta da isti nije potreban



Obvezna dokumentacija za prijavu



- ▶ Rješenje kojim se utvrđuje svojstvo zgrade kao nepokretnog kulturnog dobra ili izjava ovlaštenog projektanta da zgrada nije kulturno dobro
- ▶ ZK izvadak
- ▶ Dokaz da je zgrada postojeća
- ▶ BON2/SOL2 računa zgrade (original)
- ▶ Izjava upravitelja o poslovima upravljanja (ovjerena kod javnog bilježnika)
Izjava upravitelja o osiguranju sredstava za provedbu energetske obnove (supotpisana od strane predstavnika suvlasnika)
- ▶ Izjava upravitelja koristi li se ili ne PDV u računima kao pretporez u obračunskom razdoblju
- ▶ Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto / neto površinama za sve stambene jedinice u zgradi



Važno je istaknuti....

▶ Ponuda

- ▶ Detaljno pročitati tekst Javnog natječaja
- ▶ Točno ispuniti sve podatke u Prijavnom obrascu (Prilog 2.)
- ▶ Dostaviti SVU traženu dokumentaciju – **NEMA DOPUNE IZVAN ROKA!!!**
- ▶ Slanje ponude u roku, pravilno kuvertirane

▶ Provedba energetske obnove

- ▶ Rok provedbe i dostave dokumentacije za isplatu – max. unutar godine dana od dana donošenja Odluke UO)



Važno je istaknuti....

▶ **Isplata**

- ▶ Dostava potpune dokumentacije za isplatu, sukladno ugovoru (ugovor s izvođačem i stručnim nadzorom, svi računi / situacije za izvedene radove i usluge, pozitivno završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima,...)
- ▶ Plaćanje po provedenoj energetskej obnovi – jednokratna isplata
- ▶ Isplata na račun zgrade (prolazni račun)
- ▶ Dokaz o izvršenoj isplati ugovorenom izvođaču i stručnom nadzoru

▶ **Izvješće po provedbi energetske obnove**

- ▶ Završno izvješće (Postojeći obrazac na www.fzoeu.hr)

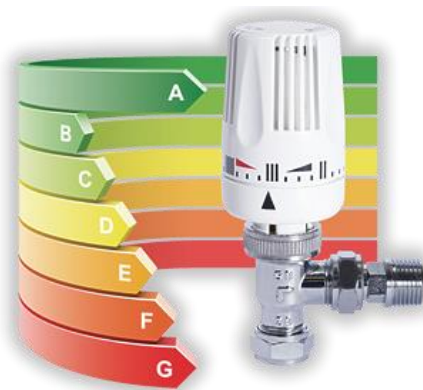


Završno izvješće



Republika Hrvatska Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Izvješće o ostvarenim učincima projekta		
Aktivnost:	PROGRAM OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA	Vrsta izvještaja
	Program obnove višestambenih zgrada za jednu zgradu	
Sektor potrošače energije:		
[odabrati: kojim sektorom neposredno potrošače projekta projekta]		
OPĆI PODACI O KORISNIKU SREDSTAVA FONDA I PROJEKTU		
Klasa ugovora:		
[odabrati klasu ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost]		
Ime korisnika:		
[odabrati ime korisnika sredstava fonda]		
Vrsta korisnika:		
[odabrati vrstu korisnika sredstava fonda]		
Vlasništvo korisnika:		
[odabrati vrstu vlasništva korisnika]		
Adresa:		
[odabrati adresu korisnika]		
Grad/Općina:		
[odabrati grad/općinu i odabrati broj i ime ulice na kojoj se nalazi zgrada]		
Županija:		
[odabrati županiju u kojoj se nalazi korisnik]		
Ime projekta:		
[odabrati ime projekta]		
Opis projekta:		
[odabrati opis aktivnosti koje su provedene]		
Datum sklapanja ugovora s Fondom:		Datum završetka projekta:
[odabrati datum sklapanja ugovora s Fondom]		[odabrati datum završetka projekta]
Iznos ukupne investicije s PDV-om [kn]:		
[odabrati ukupni iznos investicije projekta u kunama]		
Iznos opravdanih troškova investicije [kn]:		
[odabrati iznos iz opravdanih troškova investicije projekta u kunama]		
Iznos dodijeljenih sredstava Fonda [kn]:		
[odabrati iznos dodijeljenih sredstava Fonda u kunama]		
Iznos isplaćenih sredstava Fonda [kn]:		
[odabrati ukupni isplaćeni iznos od strane Fonda u kunama]		
Udio Fonda [N]:		
[odabrati udio Fonda u %]		
Vrsta financijskih sredstava:		
[odabrati vrstu financiranja od strane Fonda]		
Očekivani period povrata investicije [godine]:		
[odabrati očekivani period povrata investicije]		
Broj zaposlenih osoba koje su sudjelovale na izradi projekta:		
[odabrati broj radnika koji su sudjelovali na izradi projekta]		
Dostavljeno završno izvješće o projektu:		Postoji ugovorna obaveza
<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE		jednogodišnjeg/vielogodišnjeg izvještavanja: <input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
Redni broj izvještaja:		
[odabrati redni broj izvještaja od ukupnog broja izvještaja ostvarenih radova]		
Napomena:		
[odabrati napomenu]		

Republika Hrvatska Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Izvješće o ostvarenim učincima projekta		
Aktivnost:	PROGRAM OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA	
	Program obnove višestambenih zgrada za jednu zgradu	
IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		
Ciljevi projekta koji se planira provesti izradom projektne dokumentacije:		
[odabrati ciljeve projekta koji se planira provesti izradom projektne dokumentacije]		
Projekt energetske obnove zgrade proveden:		
[odabrati da/ne]		
Ukoliko projekt nije proveden navesti predviđeni rok energetske obnove:		
[odabrati predviđeni rok završetka projekta]		
Popis dokumentacije koji je izrađen, a za koju se traži sufinanciranje Fonda:		
[odabrati popis dokumentacije]		
<input type="checkbox"/>	Toplinska izolacija krova	
<input type="checkbox"/>	Toplinska izolacija stropa	
<input type="checkbox"/>	Toplinska izolacija vanjskog zida	
<input type="checkbox"/>	Toplinska izolacija pode	
<input type="checkbox"/>	Zamjena vanjske stolarije	
<input type="checkbox"/>	Zamjena energenta/priključak plina	
<input type="checkbox"/>	Izgradnja/rekonstrukcija dimnjaka	
<input type="checkbox"/>	Rekonstrukcija sustava grijanja	
<input type="checkbox"/>	Ugradnja fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije	
<input type="checkbox"/>	Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora	
Planirani iznos investicije projekta sukladno projektnoj dokumentaciji [kn]:		
[odabrati planirani iznos investicije iz projektna dokumentacije]		
Planirana ušteda energije koja će se ostvariti provedbom projekta sukladno dokumentaciji [kWh]:		
[odabrati planiranu uštedu energije iz projektna dokumentacije]		
Planirana ušteda emisije CO₂ koja će se ostvariti provedbom projekta sukladno dokumentaciji [t]:		
[odabrati planiranu uštedu emisije CO ₂ iz projektna dokumentacije]		
Napomena:		
[odabrati napomenu]		



Uređaji za mjerenje potrošnje toplinske energije

gospodarenje_energijom@fzoeu.hr



Specifičnosti Javnog poziva

- ▶ **Opravdani troškovi:**
 - ▶ daljinski očitavani uređaji za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (razdjelnici)
 - ▶ zasebna mjerila toplinske energije (kalorimetri)
 - ▶ uređaji za regulaciju odavanja topline (termostatski radijatorski setovi - termostatski ventili i termostatske glave)
 - ▶ uređaji i pripadajuća oprema za balansiranje instalacije centralnog grijanja zgrade (regulator diferencijalnog tlaka, frekventne pumpe)
 - ▶ ostala oprema potrebne za ispravno funkcioniranje opreme i sustava
- ▶ Sustavi prihvatljivi za sufinanciranje sastoje se minimalno od uređaja navedenih pod točkama 1. i 3. odnosno 2. i 3.





Specifičnosti Javnog poziva

- ▶ Visina opravdanih troškova:
 - ▶ **500,00 kuna po radijatoru** za nabavu i ugradnju **razdjelnika**, termostatskih radijatorskih setova i ostale opreme potrebne za funkcioniranje sustava te pripadajućih radova, **bez ugradnje opreme za balansiranje sustava**
 - ▶ **700,00 kuna po radijatoru** za sufinanciranje nabave i ugradnje **razdjelnika**, termostatskih radijatorskih setova i ostale opreme potrebne za funkcioniranje sustava te pripadajućih radova, **uz ugradnju opreme za balansiranje sustava**
 - ▶ **4.000,00 kuna po samostalnoj uporabnoj jedinici** za sufinanciranje nabave i ugradnje **kalorimetara**, termostatskih radijatorskih setova i ostale opreme potrebne za funkcioniranje sustava te pripadajućih radova, **bez ugradnje opreme za balansiranje sustava**
 - ▶ **5.000,00 kuna po samostalnoj uporabnoj jedinici** za sufinanciranje nabave i ugradnje **kalorimetara**, termostatskih radijatorskih setova i ostale opreme potrebne za funkcioniranje sustava te pripadajućih radova, **uz ugradnju opreme za balansiranje sustava**
- ▶ Maksimalno **2.000.000,00 kn** po pojedinačnom zahtjevu



Obvezna dokumentacija za prijavu

- ▶ Prijavni obrazac
- ▶ Izvadak iz registra za upravitelja zgrade
- ▶ ZK izvadak
- ▶ Dokaz da je zgrada postojeća
- ▶ BON2/SOL2 računa višestambene zgrade
- ▶ Potpisana i ovjerena Izjava upravitelja zgrade da li se PDV u računima za utvrđivanje opravdanog troška Fonda koristi ili ne koristi kao pretporez u obračunskom razdoblju,
- ▶ Potpisana i ovjerena Izjava upravitelja zgrade da ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet ovog Javnog poziva



Obvezna dokumentacija za prijavu

- ▶ Potpisana i ovjerena Izjava upravitelja o osiguranju sredstava (supotpisana od strane predstavnika suvlasnika)
- ▶ Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto/neto površinama za sve stambene jedinice u zgradi
- ▶ Potpisnu listu suvlasnika višestambene zgrade koji namjeravaju ugraditi uređaje za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije (**minimalno 80% samostalnih uporabnih cjelina**)
- ▶ **Suglasnost opskrbljivača toplinske energije**
- ▶ **Ugovor** s ovlaštenim izvođačem ugradnje uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije



Važno je istaknuti....

▶ Ponuda

- ▶ Detaljno pročitati tekst Javnog natječaja
- ▶ Točno ispuniti sve podatke u Prijavnom obrascu
- ▶ Dostaviti SVU traženu dokumentaciju
- ▶ Slanje ponude u roku, pravilno kuvertirane

▶ Provedba

- ▶ Rok provedbe i dostave dokumentacije za isplatu – maksimalno **unutar godine dana** od dana potpisivanja ugovora od strane Fonda



Važno je istaknuti....

► Isplata

- Izjava da je ugradnja uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije izvršena sukladno pravilima struke, važećim normama, zakonima i pravilnicima kojima se regulira ugradnja istih te da je broj ugrađenih uređaja istovjetan onome navedenom u ugovoru sklopljenim s izvođačem i računu izvođača (**ovjeravaju potpisom i pečatom izvođač radova, predstavnik suvlasnika i upravitelj zgrade**)
- Račun za provedbu ugradnje uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije



Zaključak

▶ **Značaj Fonda**

- ▶ Sustavna institucionalna i financijska potpora ulaganjima u svim fazama procesa EO

▶ **Značaj energetske učinkovitosti**

- ▶ Rastući interes korisnika iz svih sektora

▶ **Višestruke koristi od energetske učinkovitosti**

- ▶ Zapošljavanje i održavanje postojećih/stvaranje novih radnih mjesta; razvoj domaće industrije; povećanje standarda građana; smanjenje (energetskog) siromaštva

▶ **Novi javni pozivi i natječaji Fonda**

- ▶ **Ključan angažman upravitelja!** (priprema obvezne natječajne dokumentacije i dr.)
- ▶ **Zakon o EnU** – NN 127/2014 , 29.10.2014. (čl. 30. - olakšavanje prijave)



REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Za sva pitanja smo Vam na raspolaganju!

kontakt@fzoeu.hr

Besplatni info-telefon: **0800 200 170**



Primjer dobre prakse

ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE KOLAROVE BREZE

Upravitelj zgrade: STAMBENI KUTAK d.o.o.

Izrada projekta: PLANETARIS d.o.o.



ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE KOLAROVE BREZE



Iz
energetskog
razreda **F**



U energetski
razred **B**



Ušteda energije
79%!





Energetska obnova zgrade Kolarove breze

- ▶ Zgrada sagrađena kao privremeni smještaj za Zagrepčane čije su kuće stradale u poplavi 1964.
- ▶ Energetski razred F prije obnove (potrebna energija za grijanje $222,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$), a nakon obnove prelazi u energetski razred B (potrebna energija za grijanje $46,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$).
- ▶ Ukupna investicija - **602 tisuće kuna**
- ▶ Subvencija Fonda iznosi 40%, a dodatno zgradi odobrena sredstva donacije Europske investicijske banke koje im je odobrila komercijalna banka u sklopu kredita na 10 godina uz kamatu 5,6%.
- ▶ Pričuva je povećana za $4,8 \text{ kn/m}^2$ radi kredita, a očekuje se mjesečna ušteda energije od $5,8 \text{ kn/m}^2$. **Ukupni mjesečni troškovi će im se na taj način smanjiti za 1 kn/m^2 !**



Usporedba životnih troškova suvlasnika zgrade prije i nakon energetske obnove

- ▶ **Scenarij 1** - suvlasnici nisu donijeli odluku o obnovi, cijene energenata rastu, nakon 10 godina znatno veći troškovi za energiju.
- ▶ **Scenarij 2** - suvlasnici odlučili obnoviti zgradu, uzeli kredit u banci koji otplaćuju kroz povećanu pričuvu 10 godina; u 11. godini imaju 50% manje troškove u odnosu na zgradu bez energetske obnove.

